

ร่างขอบเขตของงาน (Teams of Reference : TOR)  
โครงการจ้างออกแบบอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จำนวน ๑ งาน  
ก่อสร้าง ณ พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลขามเรียง  
อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

๑. ความเป็นมา เหตุผลความจำเป็น

เนื่องด้วยปัจจุบัน คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีห้องเรียนไม่เพียงพอต่อการจัดการเรียนการสอน ประกอบกับยังขาดห้องเรียนที่รองรับการจัดการเรียนการสอนในรูปแบบ workshop นอกจากนี้คณะมนุษยศาสตร์ฯ ยังมีความต้องการห้องทดสอบภาษาและบริการวิชาการ เพื่อให้บริการวิชาการและเพิ่มช่องทางในการหารายได้แก่คณะมนุษยศาสตร์ฯ นอกเหนือจากค่าธรรมเนียมการศึกษา ดังนั้นคณะมนุษยศาสตร์ฯ จึงมีความประสงค์จะสร้างอาคารเรียนหลังใหม่เพิ่มเติม ในบริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคารเรียนในปัจจุบัน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบรูปร่างการงานก่อสร้างคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม (หลังใหม่)

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบมีเป็นบุคคลธรรมดาต้องสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น



Only. อว

อ. อว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นเสนอให้แก่ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศ เชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดย วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาใน งานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานการออกแบบและเขียนแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก วงเงินค่าจ้างออกแบบและเขียนแบบไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานในสัญญา เดียวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน ท้องถิ่น หน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจที่เป็น เจ้าของงบประมาณหรือโครงการนั้น ๆ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ทั้งนี้ คณะมนุษยศาสตร์และ สังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะไม่รับพิจารณาผลงานการออกแบบและเขียนแบบของผู้ให้บริการที่ เป็นคู่สัญญา ซึ่งมีการจ้างช่วงทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าจะเป็นการจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำหรือรับจ้างช่วงมาจาก ผู้อื่น

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้


กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือ มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการ ร่วมค้า



๑๕/๑๒/๒๕๖๕

๑๕/๑๒/๒๕๖๕

๓.๑๓ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องมีบุคลากรหลัก หรือจัดให้มีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และผลงานในสาขาต่าง ๆ พร้อมหนังสือยืนยันการร่วมงานของบุคลากรหลักที่เข้าร่วมดำเนินการ ด้วยโดยให้แนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องพร้อมประวัติการทำงานให้คณะกรรมการพิจารณาดังนี้

- สถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก) คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก
- วิศวกรโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร
- วิศวกรไฟฟ้า คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร
- วิศวกรเครื่องกล คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร
- และสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้บุคลากรดังกล่าวต้องสามารถเข้าร่วมประชุมกับมหาวิทยาลัยมหาสารคามได้ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างเมื่อมหาวิทยาลัยมหาสารคามมีการร้องขอ

#### ๔. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

๔.๑ อาคารสามารถตอบสนองต่อการใช้งานสูงสุดโดยต้องสอดคล้องกับงบประมาณที่กำหนดในผังแม่บท

๔.๒ แนวความคิดในการออกแบบ

๔.๒.๑ ให้ออกแบบอาคารที่มีระบบต่าง ๆ ภายใต้มาตรฐานหรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- สถาปัตยกรรม
- ภูมิสถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโยธา
- วิศวกรรมสุขาภิบาล, บำบัดน้ำเสียและดับเพลิง
- วิศวกรรมเครื่องกล
- วิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร
- วิศวกรรมระบบระบายอากาศ

๔.๒.๒ ให้ออกแบบอาคาร ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบและการก่อสร้าง

๔.๒.๓ ให้ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยที่มีความสะดวกและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการใช้อาคาร

๔.๒.๔ ให้จัดวางรายละเอียด (Function) ทางสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายในและกำหนดครุภัณฑ์ประกอบอาคารภายในและภูมิสถาปัตยกรรม และครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องให้มีความสอดคล้องต่อความต้องการของผู้ใช้งานอาคาร

๔.๒.๕ ให้ออกแบบอาคารโดยให้สอดคล้องกับระบบการอนุรักษ์พลังงานและการจัดวางรูปแบบอาคารให้สะดวกต่อการบำรุงรักษาสภาพอาคารและเครื่องมืออุปกรณ์ภายใน

๔.๒.๖ อาคารต้องสามารถเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคหลักภายในบริเวณมหาวิทยาลัย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมรอบข้าง







### ๕. ขอบเขตและรายละเอียดงานจ้างออกแบบ

๕.๑ เป็นอาคารเรียน ๖ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔,๐๘๐ ตารางเมตร ลักษณะรูปทรง การออกแบบ และการตกแต่ง เน้นความเป็นไทย ท้องถื่นอีสาน คล้ายคลึงกับอาคารเดิม โดยมีรายละเอียด การใช้สอยดังนี้

- ชั้น ๑ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ใต้ถุนอาคาร สามารถให้รถจากอาคาร RN วนเข้าออกได้
- ชั้น ๒ - ๔ เป็นห้องเรียนขนาด ๑๐๐ ที่นั่ง และ ๗๐ ที่นั่ง (โต๊ะเก้าอี้ผู้เรียนสามารถเคลื่อนย้ายได้)
- ชั้น ๕ เป็นห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ขนาด ๑๒๐-๑๕๐ ที่นั่ง และสามารถกั้นเป็นห้องเล็กได้
- ชั้น ๖ เป็นห้องประชุมใหญ่ ขนาด ๑๕๐ ที่นั่ง พร้อมเวที

ให้ออกแบบห้องน้ำที่ ชั้น ๔ และ ๖ และมีทางเชื่อมกับอาคารเดิมที่ชั้น ๒ จำนวน ๒ จุด พร้อมติดตั้ง ระบบงานต่าง ๆ ที่สำคัญ อาทิ

- งานวิศวกรโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
- งานวิศวกรรมระบบเครื่องกล (ลิฟท์โดยสารอย่างน้อย ๑ ตัว)
- งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและระบายอากาศ
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบดับเพลิง
- ระบบสื่อสารโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต LAN พร้อมการเชื่อมต่อแบบไร้สาย
- ระบบอื่น ๆ
- ที่จอดรถบริเวณใต้ถุนอาคาร

งบประมาณการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

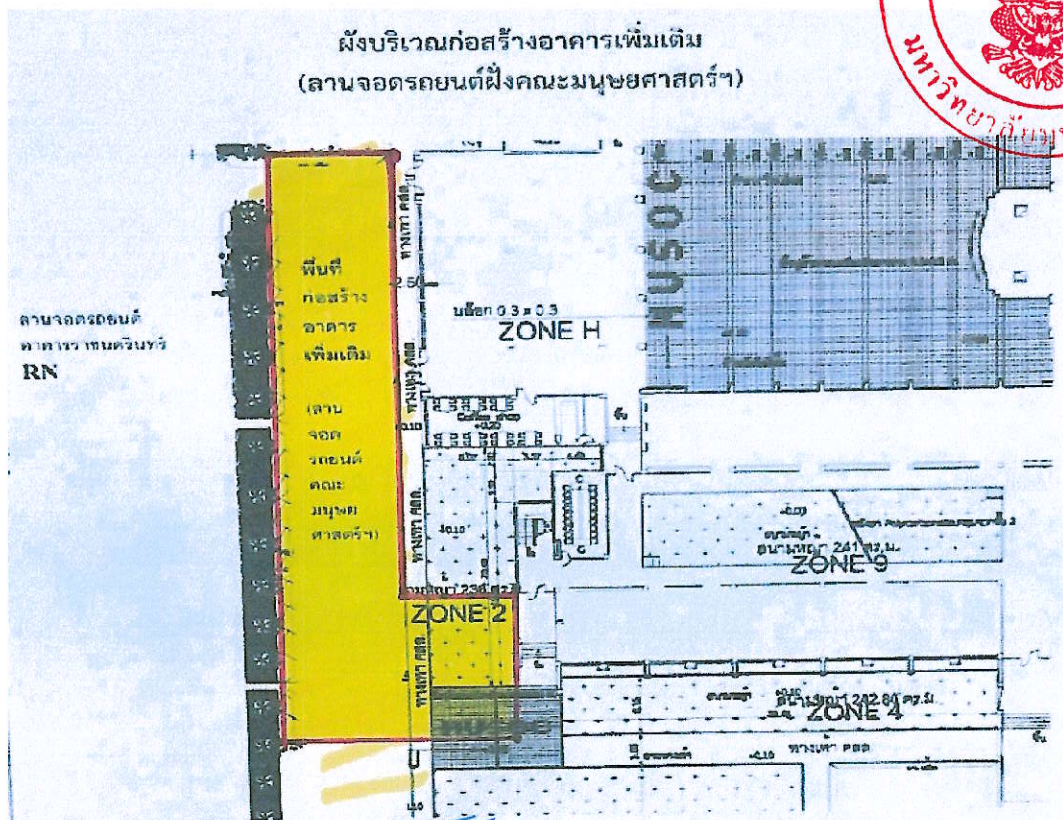
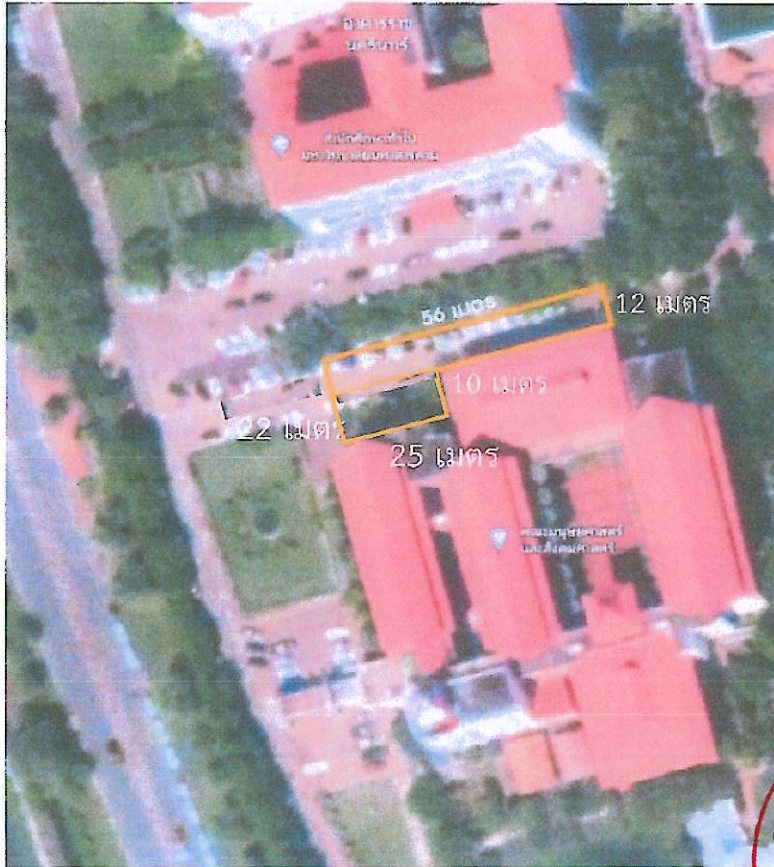
๕.๒ ผังบริเวณก่อสร้าง ลานจอดรถยนต์ข้างอาคารศูนย์เรียนรู้พัฒนาภูมิปัญญาท้องถิ่น คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

๕.๓ สถานที่ก่อสร้าง ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม



Only/๑๖  
๑.  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

ตำแหน่งลานจอดรถยนต์ฝั่งคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์  
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม



Only. ๑๖ [Signature] [Signature] [Signature] ๐๐๗๖๖๖๖

## ๖. รายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารเสนองาน

ผู้เสนองานต้องเสนอแนวคิดของการออกแบบ ประกอบการพิจารณาคัดเลือก ในรูปแบบเอกสารดังนี้

๖.๑ แนวคิดในการออกแบบ ให้แสดงแนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน รูปแบบในการนำเสนออย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลน รูปด้าน รูปตัด และทัศนียภาพ การวางแผนการใช้พื้นที่ การประมาณขนาดพื้นที่ห้องตามแบบร่างและประมาณการค่าก่อสร้างโดยจัดพิมพ์ข้อความในกระดาษ เอ ๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ ชุด

๖.๒ แผนปฏิบัติการทำงานตั้งแต่วันเริ่มสัญญาจนถึงสิ้นสุดสัญญา

๖.๓ ผังบริเวณกำหนดสถานที่ตั้งอาคารที่สอดคล้องตามผังบริเวณหลักที่มหาวิทยาลัยกำหนด

## ๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จะพิจารณาคัดเลือก โดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องนำเสนอแนวคิดของการออกแบบอาคารเรียนคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ และร่างแบบแปลนรายละเอียดเบื้องต้นของงานจ้าง ให้คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ให้พิจารณาในวันและเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ โดยการให้คะแนน ดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์พิจารณา	คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน
๑.	แนวคิดของงานออกแบบ ๑.๑ สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์หลัก คือ เป็นอาคารเรียนรูปแบบ workshop ประชุม สัมมนา ๑.๒ ความสวยงามและความเป็นเอกลักษณ์ของตัวอาคาร สะท้อนถึงความเป็นคณะมนุษยศาสตร์ฯ และรูปทรงอาคารมีความทันสมัยและสอดคล้องกับอาคารของคณะฯ หลังเดิม ๑.๓ ความเป็น Smart Building ได้แก่ ด้านประหยัดพลังงาน ด้านความปลอดภัย ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก	๔๐ คะแนน ๒๐ คะแนน ๑๐ คะแนน ๑๐ คะแนน
๒.	การทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) มีข้อมูลที่เป็นประโยชน์ที่ช่วยให้การออกแบบเป็นไปอย่างเหมาะสม เช่น สภาพพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่อยู่รอบๆทิศทางเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ทิศทางลมในแต่ละฤดู ระดับความสูงต่ำของพื้นที่ พื้นที่รับน้ำที่ระบายออกจากอาคาร รวมทั้งสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง เช่น มีท่อฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จะก่อสร้างหรือลานจอดรถยนต์	๒๐ คะแนน



Only/๑๗

๑๓๓

๑๓๓

๑๓๓

๑๓๓




ลำดับที่	เกณฑ์พิจารณา	คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน
๓.	<b>การทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ</b> <b>รวมทั้งงบประมาณของโครงการ</b> มีการประมาณราคาทีละเอียดชัดเจน โดยอ้างอิงค่าวัสดุและค่าแรงตามระเบียบว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีการแสดงที่มาของราคา	๑๐ คะแนน
๔.	<b>การนำเสนองานออกแบบ</b> การนำเสนอต่อกรรมการ เช่น หลักการและเหตุผลในการออกแบบ ความชัดเจนและความน่าสนใจของการนำเสนอ ข้อเสนอแนะและการตอบคำถาม	๑๐ คะแนน
๕.	<b>ผลงานของผู้ให้บริการ</b> ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบและเขียนแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลค่าสัญญาจ้าง ไม่เกินหนึ่งล้านบาทถ้วน ๒ คะแนน</li> <li>- เกินหนึ่งล้านบาทถ้วน แต่ไม่เกิน สองล้านบาทถ้วน ๔ คะแนน</li> <li>- เกินสองล้านบาทถ้วน แต่ไม่เกิน สามล้านบาทถ้วน ๖ คะแนน</li> <li>- เกินสามล้านบาทถ้วน แต่ไม่เกิน สี่ล้านบาทถ้วน ๘ คะแนน</li> <li>- เกินสี่ล้านบาทถ้วนขึ้นไป ๑๐ คะแนน</li> </ul>	๑๐ คะแนน
๖.	<b>ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ</b> การใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ นอกเหนือจากเป็นอาคารเรียน workshop ประชุม สัมมนา เช่น ลานกิจกรรมนิตินิต ที่จอดรถ ที่นั่งรอ ฯลฯ	๑๐ คะแนน



\*\* โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ (หนึ่งร้อย) คะแนน โดยรวมเฉลี่ยของคณะกรรมการทั้งหมด ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ (หกสิบ)

ผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอจะยื่นข้อเสนอที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง ประธานกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ค่าจ้างออกแบบอาคารเรียนคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จำนวน ๑ งาน ยื่นต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ ในวันที่ ..... 13 ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ สำนักงานคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลราชดำเนิน ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดเปิดซองยื่นข้อเสนอจ้างออกแบบ ในวันที่ ..... 16 ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตาม ข้อ ๓. จะได้นำเสนอผลงานการออกแบบฯ ต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ..... 18 ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ..... 10.00 น. (สิบโมงเช้า) ..... น. ณ ห้องประชุมอินทนิล โดยเรียงลำดับการนำเสนอผลงานการออกแบบฯ ตามลำดับการยื่นของข้อเสนอ

Only/๑๓    ๑๓๖๗

## ๘. การจัดทำแบบก่อสร้างและรายละเอียด

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเสนองาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ต้องสำรวจพื้นที่และจัดทำรายงานผลการสำรวจ วิเคราะห์ภาพรวมของภูมิศาสตร์ ภูมิสถาปัตยกรรม แผนผังระบบสาธารณูปโภคเดิมโดยรอบบริเวณอาคารก่อนออกแบบและทำการออกแบบให้สอดคล้องกับผังแม่บทมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

๘.๒ จัดทำแบบก่อสร้างทางสถาปัตยกรรม การออกแบบตกแต่งภายใน วิศวกรรมสุขาภิบาล บำบัดน้ำเสีย ดับเพลิง วิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การกำหนดครุภัณฑ์ที่ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้อง และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

- แบบก่อสร้าง ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า เอ ๓
- รายการประกอบแบบ ๓ ชุด
- รายงานคำนวณทางวิศวกรรม ๒ เล่ม
- หนังสือรับรองจากผู้ออกแบบ จำนวน ๒ ชุด  
(ทั้งนี้ใช้เอกสารฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๑ ชุด)

๘.๓ จัดทำเอกสารการจัดจ้างก่อสร้าง

๘.๓.๑ เอกสารประกอบการจัดจ้าง การทำสัญญาและใช้ในการก่อสร้าง เช่น

- รายการประมาณราคากลางพร้อมแบบฟอร์ม จำนวน ๒ ชุด
- เอกสารที่มาของราคากลาง จำนวน ๒ ชุด
- เอกสารการแบ่งงวดงาน ที่วิเคราะห์ตามหลักการบริหารงานก่อสร้างจำนวน ๒ ชุด
- จัดทำรูปทัศนียภาพของอาคารทั้งภายในและภายนอก ขนาด เอ ๓  
รวม ๕ ภาพ พร้อมส่งใน Handy Drive

๘.๓.๒ ให้ความร่วมมือในการดำเนินการจัดจ้าง เช่น การแก้ไขแบบรูปรายการและการตัดรายการปริมาณงานเพื่อให้เกิดความเหมาะสมต่องบประมาณการก่อสร้าง เป็นต้น

๘.๔ ให้จัดทำแบบรูปรายการทั้งหมดในรูปแบบ Program Auto CAD, PDF, 3D Model Sketchup พร้อมส่งใน Handy Drive ส่งมอบผู้ว่าจ้าง (จำนวนตามที่ระบุไว้ในข้อ ๘.๖)

๘.๕ แบบรูปรายการและการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ถอดรูปแบบรายการและการคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี โดยมีสถาปนิกหรือวิศวกรลงนามรับรองเอกสารประมาณราคา

๘.๖ ข้อมูลทุกประเภท ให้รวบรวมเป็นแฟ้มข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จัดเก็บไว้ใน Handy Drive แล้วจัดส่งให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ชุด

๘.๗ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเสนองานอย่างน้อย ๓ ครั้ง

ครั้งที่ ๑ โดยต้องนำเสนอแนวคิดและบทวิเคราะห์ครั้งที่ ๑ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบก่อนจึงจะนำข้อมูลไปดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการและนำเสนอในลำดับต่อไปได้

ครั้งที่ ๒ นำเสนอร่างแบบ โดยอ้างอิงข้อมูลจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และนำไปวิเคราะห์พร้อมจัดทำร่างขอบเขตของงานขั้นตอนตามงวดงาน



*[Handwritten signatures in blue ink]*



ครั้งที่ ๓ นำเสนอแบบฉบับสมบูรณ์ก่อนผู้ออกแบบลงนาม อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึง การปรับปรุง (Update) ราคาากลางทุกครั้งที่มหาวิทยาลัยจำเป็นต้องใช้ราคาากลางเพื่อดำเนินการ ประกวดราคาจ้าง

#### ๙. เงื่อนไขค่าออกแบบ ค่าปรับ และระยะเวลาการดำเนินการ

๙.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าออกแบบเป็นเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๙.๒ กำหนดระยะเวลาในการออกแบบ เขียนแบบ ตลอดจนเอกสารประกอบให้แล้วเสร็จภายใน กำหนด ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

๙.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบ รายละเอียดประกอบแบบพร้อมทั้งรายการคำนวณทางวิศวกรรม ทุกอย่างที่เกี่ยวข้องของการออกแบบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้ว เสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (๐.๑๐ %) ของค่าจ้าง ทั้งหมดตามสัญญา

๙.๔ กำหนดระยะเวลาการส่งมอบงาน ๑๒๐ วัน (นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง)

#### ๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะจ่ายเงินค่าจ้างตามเอกสารจ้างออกแบบโดยแบ่งออกเป็น ๔ งวดงาน ดังนี้

งานงวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้สำรวจ วิเคราะห์พื้นที่ทาง ภายภาคที่มีผลต่อการออกแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง และรายงานแนวคิดในการดำเนินงาน โครงการเบื้องต้น ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมนำเสนอและ คณะกรรมการเห็นชอบ



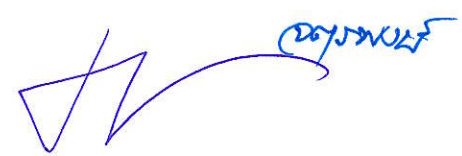
งานงวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำและส่งแบบร่าง (ตาม ข้อ ๔) เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมนำเสนอและคณะกรรมการ เห็นชอบ

งานงวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งแบบงานทุกระบบรอบแรก ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมนำเสนอและคณะกรรมการเห็นชอบ

งานงวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานทั้งหมดตาม ข้อกำหนด ภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง พร้อมนำเสนอและคณะกรรมการ เห็นชอบ

#### ๑๑. เอกสิทธิ์ของแบบรูปรายการ

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

only/๑๑  
  
๙.  

๑๒. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นายเพียรชัย คำสะอาด

สถานที่ติดต่อ : งานพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม  
ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม ๔๔๑๕๐

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐๔๓๗๕๔๓๖๙ หรือ ๐๘๙๗๑๐๔๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ

เว็บไซต์ : <http://www.human.msu.ac.th>

E-Mail : phenchai.k@msu.ac.th

ทั้งนี้ ในการสอบถามรายละเอียดต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ ที่สามารถติดต่อให้มหาวิทยาลัย ฯ ทราบ  
ด้วย

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง



(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. นิตยา วรรณกิติร์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(อาจารย์นวัฒน์ สภานุชาติ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายธวัชชัย พลศรี)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายปรีชา โนนไธสง)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายจตุรพงษ์ กาลจักร)